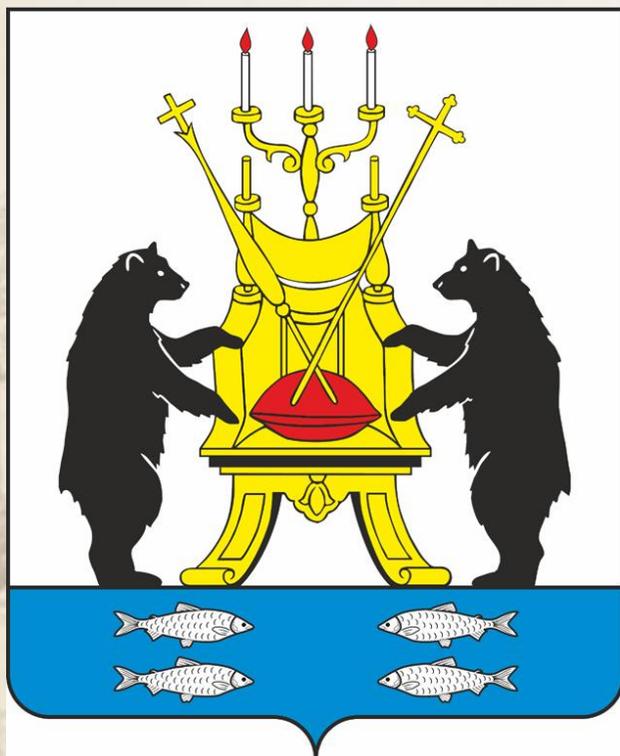


**Комитет по экономике и инвестиционной
политике Администрации Великого Новгорода**



**ЧАСТНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

«Эстейт Менеджмент»

2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения	03-04
Краткое описание	05
Инфраструктура	06
Фотографии объектов	07-08
Характеристики объектов	09
Контакты	10

«Эстейт Менеджмент»

Расположение объекта
– Великий Новгород,
ул. Троицкая, 43
53:23:88 151 01:6
53:23:88 151 01:84



«Эстейт Менеджмент»

Частная инвестиционная
площадка
«Браунфилд»(brownfield)

Площадь участка 3,6 га



ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Эстейт Менеджмент»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)

Производственная площадка площадью 3,6 га.

Площадь зданий – 5 280 кв.м.

Расположение – Великий Новгород, ул. Троицкая, 43.

Кдастровый номер 53:23:8815101:6 и 53:23:8815101:84

Правовая зона – Ж2. Зона смешанной застройки индивидуальными жилым и домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами этажностью не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж-мансардный)

Инфраструктура – непосредственная близость коммуникаций.

Условия предоставления– аренда/продажа.

Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	нет		100	Подключалась котельная
Отопление (Гкал/час)	нет			Котельная своя не подключена
Электроэнергия (кВт)	есть	300		Своя подстанция мощностью 1 мВт
Водоснабжение (м ³ /год)	есть			
Канализация (м ³ /год)	есть			Городская сеть
Очистные сооружения (м ³ /год)	нет			



Административное здание площадь 937 кв.м.

Длина здания (м) 35

Ширина здания (м) 15

Площадь помещений (м²) 937

Этажность 3

Высота каждого этажа (м) 4

Строительный материал Кирпич

Характер предыдущей
Деятельности Административное
здание





Гаражи/боксы площадь 1 237 кв.м.

Длина здания (м)	42
Ширина здания (м)	30
Площадь помещений (м ²)	1 237
Этажность	1

Высота каждого этажа (м) 11

Строительный материал кирпич

Характер предыдущей
Деятельности

Рем.зона

Основные параметры и строительные характеристики расположенных на площадке объектов

Наименование сооружения	Длина здания (м)	Ширина здания (м)	Площадь помещений (м ²)	Этажность (м)	Высота каждого этажа (м)	Строительный материал	Характер предыдущей деятельности
Склад	52	21	1100	1	8	кирпич	производство
Столярный цех	50	17	850	1	8	кирпич	производство
Арматурный цех	60	20	1156	1	8	кирпич	производство

Партнер по переговорам

**Администрация
Великого Новгорода**

Гугнин

Дмитрий Алексеевич

председатель комитета
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ
НОВГОРОД**

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ**

т. 994-210

994-168

Факс 994-212

**Адрес : Великий Новгород,
ул. Десятинная, 20/10**

